

Введение

Проект «Генеральный план сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» выполнен по заказу Администрации сельского поселения Ишлинский сельсовет. Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельских поселений является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализация муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Целью данного проекта является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

1 очередь строительства – 2025 год; расчетный срок — 2035 год.

В проекте использованы данные, предоставленные Администрацией МР Аургазинский район РБ, данные отраслевых министерств и ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ.

Глава I. Положение проектируемого сельского поселения в системе расселения. Современное использование территории

1.1. Положение проектируемого сельского поселения в системе расселения

Сельское поселение Ишлинский сельсовет расположен в северной части муниципального района Аургазинский район. Центром сельсовета является село Ишлы. Границами проектируемого сельского поселения являются: - земли Кармаскалинского, муниципального района и сельских поселений Тукаевский, Новокальчировский, Исмагиловский сельсоветы Аургазинского района.

Проектируемый сельсовет в меридианальном направлении пересекает автомобильная дорога федерального значения Уфа- Оренбург. Отрезки дороги от с. Исмагилово и с. Тукаево до вышеуказанной дороги являются дорогами межмуниципального значения. Остальные дороги местного значения.

Связь со столицей республики городским округом городом Уфа осуществляется автомобильной дорогой федерального значения Уфа- Оренбург. Расстояние от центра проектируемого сельского поселения с.Ишлы до районного центра с. Толбазы составляет 19 км.

1.2. Существующая застройка

Площадь территории сельского поселения Ишлинский сельсовет составляет 8755га. Общая площадь населенных пунктов составляет 447га
с. Ишлы - 226 га

д.Арсланово -19,0га
д.Ахмерово -47,0га
д.Муксино -24,0га
д.Старокузяково -107,2га
д.Якты Юл – 23,8га
итого- 447га

1.2.1. Жилая застройка

Жилая застройка представлена 1-2-этажными многоквартирными индивидуальными жилыми домами усадебного типа. В с. Ишлы существует один 47-ми квартирный, 3-х этажный жилой дом.

Жилой фонд сельского поселения Ишлинский сельсовет составляет 46,546 тыс. м². Всего число квартир (домовладений) — 677 единицы.

Существующая жилищная обеспеченность- 26,8 м²/чел.

Все населенные пункты электрифицированы.

д. Ахмерово негазифицирована. В с. Ишлы не газифицированы улица Луговая, ул.Ленина –частично, в д.Старокузяково не газифицированы ул. Подгорная, ул.Радужная, ул.Молодежная.

централизованное теплоснабжение отсутствует.

Централизованная канализация отсутствует. Водоснабжение - частично от водоразборных колонок, частично- из колодцев.

Распределение жилищного фонда по населенным пунктам сельского поселения Ишлинский сельсовет

Таблица №1.1

Населенные пункты	2014		2015	
	Площадь квартир	Кол-во жилых домов	Площадь квартир	Кол-во жилых домов
с. Ишлы	27201	318	27688	325
д.Арсланово	10868	194	10922	195
д.Ахмерово	2213	39	2233	39
д.Муксино	2411	48	2411	48
д.Старокузяково	1568	28	1568	28
д.Якты Юл	1703	42	1724	42
итого	45964	669	46546	687

Ввод в эксплуатацию жилых домов по СП Ишлинский сельсовет.

Таблица №1.3

№№	годы	Количество квартир (индивидуальных домов)	Общая площадь жилых домов
1	2011	6	841
2	2012	7	929
3	2013	13	1493
4	2014	8	680
5	2015	8	597

1.2.2 Общественная застройка**Уровень обслуживания населения предприятиями культурно-бытового назначения по сельскому поселению**

Таблица № 1.4

№	Наименование	Ед.изм.	Общее количество	Норматив на 1000 жит.	Факт на 1000 жит. (1740ч.)	% обслуживания
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	65	53	37,4	70,6
2	Общеобразовательные школы	Учащихся	420	137	241	175,9
3	ФАП	объект	1	-	-	-
	Больница	койки	75	35	43	122,9
4	Магазины	м ² торг. площ.	348	300	200	66,7
5	Предприятия общественного питания	Пос.мест	0	40	0	0
6	Учреждения культуры	Мест	210	300	120,7	40,2
7	Библиотеки	Тыс.томов	23,3	4	13,3	332,5
8	Спортивные залы	м ² площ. пола	0	70-80	0	0
9	Предприятия бытового обслуживания	Раб.мест	0	9	0	0

Вывод: в населенных пунктах полностью отсутствует система бытового обслуживания, предприятия общественного питания, спортивные сооружения. Низкий уровень обслуживания учреждениями культуры.

Производственная, коммунально-складская застройка

Специализацией Аургазинского района является растениеводство. Основное внимание в развитии растениеводства отводится совершенствованию структуры посевных площадей, семеноводству и сортообновлению, широкому применению средств химизации, освоению и внедрению передовых технологий возделывания культур и обработки почвы. Фермерские хозяйства, занимаются выращиванием овощей на открытом и закрытом грунте, растениеводством, животноводством, кролиководством, выращиванием молодняка птицы.

Поголовье скота преобладает в хозяйства населения (ЛПХ).

Стимулирование развития малых форм хозяйствования (КФХ и ЛПХ) является одним из приоритетных направлений. Развивая эту форму хозяйствования, муниципальный район получает дополнительный потенциал в росте производства молока, мяса, овощей и других видов сельскохозяйственной продукции.

В границах сельского поселения наиболее крупным действующим предприятием является СПК «Урожай», которое арендует паевые земли и занимается растениеводством. ООО «Молби» эксплуатирует ферму КРС в с. Ишлы.

Перечень существующих предприятий и объектов производственного и коммунального назначения на территории сельского поселения

Таблица № 1.5

№/№	Наименование	примечание
1	Машино-тракторная мастерская	западнее с. Ишлы
2	МТФ на 200голов	западнее с. Ишлы
3	Малые предприятия	западнее с. Ишлы
4	Электростанция «Ишлы»	Западная часть с. Ишлы
5	Склады	Центральная часть с. Ишлы
6	ИП Губайдуллин (тепличное хозяйство, овцеферма до 100 голов)	западнее с. Ишлы
7	ООО «Хвойные породы» (лесопитомник, хозяйство с содержанием кроликов)	Северо-восточнее д. Ахмерово
8	Цех по производству макаронных изделий	Южнее д. Старокузяково
9	Животноводческий комплекс до 100 голов	Южнее д. Старокузяково
10	Фруктовые сады	Восточнее д. Старокузяково
11	Склады	Восточная часть д. Старокузяково
12	Ветстанция	Западная часть с. Ишлы
13	Мельница	Западнее с. Ишлы
14	Растворо-бетонный узел	Западнее с. Ишлы
15	ТВ-мачта, мачта связи	Северная граница СП

На территории сельского поселения разработку Уршакского месторождения нефти и газа ведет ОАО НГДУ Ишимбайнефть.

1.3. Существующие памятники истории, культуры, археологии

В соответствии с реестром памятников истории и культуры РБ, на территории Ишлинского сельсовета объекты культурного наследия отсутствуют.

В связи с тем, что на запрашиваемой территории полномасштабные (сплошные) археологические разведки не проводились, велика вероятность выявления новых объектов культурного наследия.

Отделом по охране культурного наследия министерства культуры РБ рекомендовано проведение сплошного натурного обследования.

1.4. Транспорт и дороги

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения Ишлинский сельсовет осуществляется автомобильным транспортом. Территорию сельского поселения в меридиональном направлении пересекает автомобильная дорога федерального значения Уфа- Оренбург. Отрезки дороги от с. Исмагилово и с. Тукаево до вышеуказанной дороги являются дорогами межмуниципального значения. Остальные дороги местного значения.

Связь со столицей республики городским округом городом Уфа осуществляется автомобильной дорогой федерального значения Уфа- Оренбург. Расстояние от центра проектируемого сельского поселения с. Ишлы до районного центра с. Толбазы составляет 19 км.

Искусственные сооружения в местах пересечения автодорог с ручьями и водоразделами представлены водопропускными трубами и небольшими мостами.

Улицы и дороги в крупных населенных пунктах в основном имеют твердое покрытие, частично- асфальтовое, частично- щебеночное, в малых населенных пунктах преимущественно твердое покрытие отсутствует.

Межпоселковые пассажирские перевозки осуществляет ГУП «Башавтотранс».

1.5. Территории специального назначения

К территориям специального назначения относятся сельские кладбища, свалки ТКО, скотомогильники.

Перечень существующих объектов специального назначения приведен в нижеследующей таблице.

Перечень свалок ТКО, кладбищ, скотомогильников на 01.01.2016год

Таблица № 1.7

	Наименование населенных пунктов	Местоположение	Емкость, га	Примечания (год образования)	% заполнения
1	2	3	4	5	6
1	Свалки ТКО				
	с. Ишлы	215 м севернее села	0,21	несанкционированная	30
	д. Старокузяково	650 м юго-восточнее деревни	0,47	несанкционированная	20
	д. Арсланово	360 м северо-западнее деревни	0,35	несанкционированная	30
	д. Якты Юл	130 м севернее деревни	0,33	несанкционированная	20
2	Кладбища				

	Наименование населенных пунктов	Местоположение	Емкость, га	Примечания (год образования)	% заполнения
	с. Ишлы	Юго-восточная часть села	3,54		80
	д.Арсланово	390 м восточнее деревни	0,14		70
	д.Ахмерово	Западная часть села	05; 0,8	2 кладбища	70
	д.Муксино	Северная часть деревни	1,11		70
	д.Старокузяково	20 м от застройки, южная часть деревни	3,01		70
	д.Якты Юл	Северная часть деревни	0,29		70
3	Скотомогильники				
	Территория Исмагиловского с/с	1060 м восточнее с. Ишлы	0,2		

Глава II. Комплексная оценка территории

2.1 Климат

По климатическим условиям территория Аургазинского района относится к умеренно-континентальному типу. Температура воздуха колеблется по сезонам года. Мало бывает дней с постоянной температурой. Бывают холодная зима и жаркое лето.

Средняя месячная и годовая температура воздуха

Таблица 2.1

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
температура (в градусах)	-15	-14	-8,3	3,7	13,2	18,2	18,2	17,6	11,4	3,4	-5,2	-12,3	2,6

Наиболее холодным месяцем является январь. Довольно низкие температуры держатся в декабре и феврале месяцах. В марте месяце начинается потепление воздуха, в апреле устанавливается плюсовая температура. Самый теплый месяц — июль.

Абсолютный максимум температуры воздуха +40°C. Абсолютный минимум -48°C.

Разница средних температур самого теплого и самого холодного месяцев достигает 34°C.

На климат района влияют морские и континентальные умеренные, арктические и тропические воздушные массы. Под влиянием холодных арктических воздушных масс в отдельные годы в районе наблюдаются заморозки в начале июня и в конце августа. Преобладающий ветровой режим юг, юго-запад. Среднегодовая скорость ветра 15м/сек.

Продолжительность безморозного периода длится в среднем 133 дня, а в некоторые годы достигает 176 дней. За период с температурой выше 10°C территория района получает около 2000" °С. Осадки в течение года выпадают неравномерно.

Количество осадков

Таблица 2.2

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
Количество осадков (мм)	24	22	24	25	40	50	46	50	44	47	36	34	442

Высота снежного покрова достигает до 50-60. см, что в целом достаточно для защиты озимых от вымерзания и увлажнения почвы на весну и начало лета. Неблагоприятные явления природы в отдельные годы губят урожай. Среди них надо отметить засухи и суховеи, сильные продолжительные морозы до установления снежного покрова.

Средняя глубина промерзания грунтов к концу зимы достигает 180см.

Климатические показатели по району

Таблица 2.3

Продолжительность периода (дни)				
безморозного	с температурой воздуха выше (град.)			
	0	5	10	15
130	200	170	135	90

Сумма положительных температур за период с температурой выше 10 град.	Средняя температура воздуха в 13 час. за июль (град.)	Годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха (град.)	Средний из абсолютных годовых минимумов температуры (град.)	Абсолютный минимум температуры (град.)
2200	25	38	-38	-48

Сумма осадков (мм)			
За год	За период с мая по сентябрь	Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом (дни)	Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму (см)
450	250	155	40

2.2. Рельеф, геологическое строение. Инженерно-строительные условия

Территория Аургазинского района относится к восточному краю Русской платформы, в разрезе которой выступает кристаллический фундамент и осадочный чехол.

В геологическом прошлом территория проектируемого района была дном теплого моря

В геологическом строении района принимают участие коренные породы пермского, неогенового возраста и четвертичные отложения, перекрывающие их слоем мощностью от 1-8 м. до 20-30м.

Речные долины характеризуются хорошо выраженными террасами, Поверхность поймы и первой надпойменной террасы плоская, изобилует множеством приток, озер-стариц, заболоченных участков. Местами поверхность осложнена карстовыми воронками различной формы; некоторые из них заполнены водой и представляют типичные карстовые озера.

По формам рельефа территория проектируемых населенных пунктов отнесена к области Прибельской полого-волнистой равнине.

Рельеф территории сельского поселения сложный, с ярко выраженными водоразделами между поймами многочисленных рек и ручьев . Абсолютные отметки водоразделов колеблются в пределах 210-179, пойм-163-122м.

В соответствии с инженерно-строительными условиями, рассматриваемая территория преимущественно отнесена к категории территорий условно благоприятные, с неблагоприятными для строительства площадями.

Пораженность проявлениями карста 1-5%; его активность на 1 км² менее 0,01 провала в год. Участки равнин с преимущественно сглаженными формами рельефа. Основанием являются суглинки и глины с различным содержанием обломков скальных и полускальных коренных пород разнообразного состава. Допустимая нагрузка на рыхлые отложения до 3 кГс/ см², залегающие на различных коренных породах. Подземные воды- 0,5-30м.

2.3. Гидрологические, гидрогеологические условия

Речная сеть Аургазинского района принадлежит бассейну реки Белой и его левобережного притока реки Уршак.

Питание рек происходит за счет таяния снегов и выпадения атмосферных осадков. Разливаются реки в период весеннего половодья. В поймах рек густой травяной покров, а в некоторых местах эти поймы заболочены

Перечень рек на территории СП Ишлинский сельсовет

Таблица 2.4

№ пп	Наименование рек	Куда впадает	Протяженность реки в км	Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса	Береговая полоса
1	2	3	4	5	6	7
1	р. Сокат	р. Узень	13	100	50	20
2	р. Ишлинский	р. Узень	13	100	50	20
3	р. Узень	р. Уршак	64	200	50	20
4	р. Сарыелга	р. Узень	13	100	50	20
5	р. Карагашла	р.Сарыелга	13,4	100	50	20

На территории Ишлинского сельсовета имеются озера:Сиялекуль, Солдаткуль, Моклекуль и другие (без названий) преимущественно карстового происхождения. На реке Ишлинский имеется пруд. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса для озер и пруда принята по 50м, береговая полоса для крупных озер и прудов-20м, для мелких-5м

Гидрогеологические условия

Аургазинский район относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну. Волго-Камский бассейн представляет собой сложную систему водоносных горизонтов, отличающихся разнообразием гидрогеологических условий и минерализацией. Отсутствие достаточно выдержанных водоупоров обуславливает связь различных водоносных горизонтов. Подземные воды приурочены к четвертичным образованиям и коренным породам. По характеру циркуляции подземные воды подразделяются на порогово-пластовые, трещинные и трещинно-карстовые.

На территории района нет участков с разведанными запасами пресных подземных вод. В настоящее время подземные воды используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.4 Земельные ресурсы. Почвы и растительность.

Таблица 2.5

Категория земель	Площадь, га (существующее положение на 01.01.2015г)
Земли сельскохозяйственного назначения	8111
Земли населенных пунктов(в границах населенных пунктов)	447
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	160
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0
Земли лесного фонда	15
Земли водного фонда	14
земли запаса	0
прочие	8
Итого по сельскому поселению	8755

Виды использования земель населенных пунктов на 01.01.2014 г.

Таблица № 2.6

№ №	Населенные пункты	Территория всего, га	В том числе, га				
			Жилая застройка	Общественная застройка	Производственные территории	Улицы и дороги	Прочие
1	с. Ишлы	226	143,1	4,55	0,55	24,4	93,4
2	д.Арсланово	19,0	12,83	0,04	-	3,13	3,49
3	д.Ахмерово	47,0	26,34	0,4	-	3,8	16,46
4	д.Муксино	24,0	15,25	-	-	1,07	7,68
5	д.Старокузьяково	107,2	98,19	1,1	-	5,0	2,91
6	д.Якты Юл	23,8	17,29	0,1	-	1,2	5,21
	итого	447	313	6,19	0,55	38,6	129,15

По агропочвенному районированию Аургазинский район относится к лесостепной зоне, подзоне - зауральская лесостепь

Основными почвообразующими породами на территории района являются рыхлые осадочные породы, относящиеся в основном к четвертичному периоду. Преобладают черноземы выщелоченные среднегумусные среднемощные: механический состав этих почв в основном глинистый; содержание гумуса колеблется от 5 до 15% в зависимости от степени эрозированности, мощность гумусового горизонта — 50-80 см.. Выщелоченные черноземы характеризуются сравнительно благоприятным химизмом, агрофизическими и биохимическими свойствами, высокими содержанием гумуса, азота, фосфора и калия, незначительная часть которых представлена подвижными формами. Эти почвы наиболее плодородные в районе. Небольшие площади в районе заняты: черноземами — типичными, остаточными — карбонатными, оподзоленными, а также темно-серыми лесными.

Нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв в Аургазинском районе является серьезной экологической проблемой

Растительный покров представлен двумя ассоциациями: древесно-кустарниковой и травянистой.

Леса имеют типичный для лесостепи мелкоколочный характер.

Преобладающая часть территории распахана.

Основными породами являются дуб, береза, липа, клен, осина. В подлесье встречаются рябина, черемуха, крушина, жимолость. В поймах рек растут ива, калина, ветла, ольха, тальник, осокорь.

Под разреженным пологом леса обильно растут различные травянистые растения. На лесных полянах и опушках леса растут душица обыкновенная, зверобой, синюха, девясил, нивяник обыкновенный, лютик едкий, мышиный горошек, борец высокий, наперстянка крупноцветковая, таволга вязолистная, гравилат речной, купальница европейская, валериана лекарственная и другие. Ранней весной на опушках леса появляются ветреницы лютиковая и дубравная, хохлатки, медуницы, первоцветы. Из зимующих растений с зелеными листьями растет копытень европейский.

В южной части района преобладают степи с травянистыми растениями (типчак, полынь, тысячелистник, лапчатка серебристая, перекати-поле, ковыль перистый, мятлик узколистный, чабрец, земляника, клевер горный и луговой, чина луговая, пырей ползучий, тимофеевка степная, овсяница луговая). По краям полей произрастают васильки,

живоко́сть посе́вная. Из сорных растений в районе преобладают осот, бодяк, вьюнок полевой, пастушья сумка, сурепка, ширица, лебеда, мокрица, яснотки и другие.

В поймах рек и увлажненных местах растут рогоз, стрелолист, осока, аир болотный, белокрыльник. На водной поверхности некоторых озер растут кубышка желтая, кувшинка, ежеголовник ветвистый. Многие малые водоемы покрыты ряской. Повсеместно можно встретить и ядовитые растения: вех ядовитый, вороний глаз, волчье лыко, болиголов пятнистый, дурман, белена черная и многие другие.

Нуждающимися в охране растительными сообществами являются:

- каменистые и настоящие степи,
- семенные дубняки,

Животный мир представлен степными и лесными видами. Повсеместно встречаются зайцы, лисы, косули, кабаны, лоси. В лесных зарослях обитают барсуки. В степной части района много сусликов, хорьков, ласок. Иногда наблюдается появление волков у животноводческих ферм.

Повсюду встречаются птицы: грачи, вороны, сороки, скворцы, ласточки, из мелких птиц в лесу или в рощах - соловьи, иволги, зяблики, горихвостки, дрозды. Ранней весной над полями в небе поют жаворонки. В последние годы на водоемах, кроме диких уток, начали встречаться дикие гуси, лебеди, а в болотистых местах — цапли.

Из класса насекомых на полях и в других местах встречаются кузнечики, пауки, оводы, шмели, осы, шершни и другие, а также разноцветные бабочки: лимонница, траурница, махаон и другие.

Охотничье-промысловые животные представлены преимущественно лесными и лесостепными видами: лось, кабан, косуля, лисица, норка, горностай, хорь степной, барсук, заяц-русак, бобр, ондатра, вяхирь, кряква, чирок-трескунок и другие.

Редкими животными являются: корсак, могильник, большой кроншнеп, серая куропатка, стерлядь и другие.

2.5. Минерально-сырьевые ресурсы.

На территории СП Ишлинский сельсовет лицензированные участки общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют, в северо-западной и западной частях сельского поселения проходит граница Уршакского лицензионного участка месторождения нефти и газа ОАО НГДУ Ишимбайнефть.

2.6. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории.). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В границах проектирования выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны водных объектов;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны воздушных линий электропередачи;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- зоны распространения экзогенных геологических процессов, представленных зонами распространения карстовых процессов, речной эрозией и оврагообразованием.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся:

1. Взрыво-пожароопасные объекты: ранее запроектированные АГЗС и АЗС размещенные на автодороге Уфа-Оренбург западнее с. Ишлы,
2. Гидродинамические опасные объекты - существующие пруды.

Зоны охраны водных объектов

Водоохранные зоны предназначены для предотвращения загрязнения, заиливания и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. Размер водоохранной зоны устанавливается по требованиям Водного кодекса РФ в соответствии с протяженностью реки .

Санитарно-защитные зоны.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами. Регламент использования территорий СЗЗ - в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», и республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» от 10.08.2015г

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Требования электробезопасности в охранных зонах вдоль воздушных линий электропередачи определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ «Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В».

Зоны залегания полезных ископаемых

Использование территорий в зонах залегания полезных ископаемых предусмотрено в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), Закон РФ «О недрах» и Кодексом Республики Башкортостан о недрах (в ред. от 25.05.2010 № 266-з).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказательства экономической целесообразности застройки.

Зона распространения экзогенных геологических процессов – смотри Главу V «Инженерная подготовка и вертикальная подготовка территории».

Глава III. Анализ реализации предыдущего генерального плана

Генеральный план сельского поселения Ишлинский сельсовет ранее не разрабатывался

В сравнении с материалами Схемы территориального планирования Аургазинского района, разработанного в 2010 году ОАО ПИ «Башкиргражданпроект», наблюдается небольшой рост численности населения.

Глава IV. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории

4.1. Прогноз социально-экономического развития.

Основной целью развития рассматриваемой территории является повышение уровня и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития экономики сел, развития трудового, производственного, интеллектуального, инфраструктурного потенциала. В данном проекте принят оптимистический сценарий социально-экономического развития .

Проектные предложения

Таблица № 4.1

№ №	Наименование процессов	Проектные предложения на расчётный срок
1	2	3
1	Демографические	1. Реализация проектов по поддержке материнства и детства
		2. Стабилизация численности населения на уровне 1800 человек
		3. Реализация программ и национальных проектов в области жилищного строительства, здравоохранения, образования на основе нового генерального плана.
2	Экономические	1. Размещение территорий под развитие малого предпринимательства западнее с. Ишлы.
		2. Строительство АЗС, АГЗС , СТО на автодороге федерального значения Уфа-Оренбург западнее с. Ишлы
		3. Сохранение существующего поголовья в МТФ и кролиководства
		4. Более качественное использование земель за счет рационального функционального зонирования
		5. Пополнение бюджета за счет реализации положений генплана через систему расчета и взимания земельных платежей.
		6. Дальнейшее увеличение объемов жилищного и культурно-бытового строительства.
		7. Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры
		8. Строительство пункта приема вторсырья западнее с. Ишлы.
		9. Создание предприятия по переработке фруктов и ягод местного ассортимента в д. Старокузяково
		10. строительство мусоросортировочной, мусороперегрузочной станции западнее с. Ишлы.
		11. Восстановление фруктовых садов.
3	Социальные	1. Повышение уровня обеспеченности учреждениями образования , здравоохранения , культуры и спорта. Обеспечение минимальных социальных гарантий населению в потреблении социальных благ и услуг.

№ №	Наименование процессов	Проектные предложения на расчётный срок
1	2	3
		2. Совершенствование материально-технической базы социально-ориентированных учреждений.
		3. Увеличение финансирования социальных объектов.
4	Экологические	1. Организация водоохраных зон и охраны источников водоснабжения.
		2. Создание озелененных санитарно-защитных зон.
		3. Управление отходами. Выполнение проекта санитарной очистки МР Аургазинский, строительство мусороперегрузочной, мусоросортировочной станции западнее с. Ишлы
		4. Организация системы сбора вторсырья.
		5. Организация поверхностных стоков.
		6. Берегоукрепление, расчистка русел рек
		7. Строительство очистных сооружений
		8. Систематизация движения автотранспорта
		9. Рекультивация территорий закрываемых свалок ТКО

4.2. Численность населения

В состав СП Ишлинский сельсовет входят следующие населенные пункты со соответствующей численностью населения:

Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Ишлинский сельсовет

Таблица № 4.2

№ №	Наименование населенных пунктов	Численность населения, человек на 01.01.2002 г	Численность населения, человек на 01.01.2016 г
1	2	3	4
1	с. Ишлы	1108	1078
2	д. Арсланово	62	45
3	д. Ахмерово	91	65
4	д. Муксино	40	38
5	д. Старокузяково	443	446
6	д. Якты Юл	62	68
	итого	1806	1740

Возрастной состав населения

таблица 4.3

Возрастные категории	Сущ. положение, %	Расч. срок, %
1	2	3
Возрастная структура населения: всего население	100,0	100,0
в том числе:	18,6	20
- моложе трудоспособного возраста		
- население в трудоспособном возрасте	57,3	55
- население старше трудоспособного возраста	24,1	25

Прогноз численности населения

Таблица № 4.4

№	Населенный пункт	Население, тыс. чел.
1	2	3
1	с. Ишлы	1130
2	д.Арсланово	60
3	д.Ахмерово	60
4	д.Муксино	30
5	д.Старокузяково	450
6	д.Якты Юл	70
	итого	1800

4.3.1 Жилищное строительство

Распределение объемов жилищного строительства на расчетный срок

Таблица № 4.5

Населенный пункт	Общая площадь, м ²			Количество квартир (домов), шт			Население, чел.	
	Сущ, сохр.	Новое строительство*	Всего на расчетный срок	Сущ, сохр.	Новое строительство	Всего на расчетный срок	Сущ.	Всего на расчетный срок
2	3	4	5	6	7	8	9	10
с. Ишлы	27688	11600	39288	325	100	425	1078	1130
д.Арсланово	1568	500	2068	28	5	33	45	60
д.Ахмерово	2411	0	2411	48	0	48	65	60
д.Муксино	2233	0	2233	39	0	39	38	30
д.Старокузяковоо	10922	4750	15672	195	45	240	446	450
д.Якты Юл	1724	700	2424	42	7	49	68	70
итого	46546	17550	64096	677	157	834	1740	1800

*- с учетом модернизации существующего жилого фонда

4.3.2 Культурно-бытовое строительство

Потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания рассчитана в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* (приложение № 7) и республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2015 г.) на расчетную численность населения 1,8 тысяч человек с учётом существующих ёмкостей.

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания включает объекты обслуживания периодического и повседневное обслуживания

Социальные и культурно-бытовые объекты размещены с учётом нормативных радиусов обслуживания.

Объекты, предлагаемые к размещению, показаны на чертеже ГД-4.1 «Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства»

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Таблица № 4.6

Наименование предприятий	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Требуется всего (1800 чел)	Сущ. сохраняемое	Новое строительство	Размещается всего	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения народного образования							
Детские дошкольные учреждения	место	53	95,4	65	30	95	с. Ишлы-45+30; д. Старокузяково- 20
Общеобразовательные школы	Учащ.	137	246,6	420	-	420	с. Ишлы-270; д. Старокузяково- 150
Внешкольные учреждения, всего	мест	10% от числа школьн.	25	-	-	25	с. Ишлы в здании общеобразовательной школы
Учреждения здравоохранения							
Больница	коек	35	63	75	-	75	с.Ишлы
Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	По задан.	1	1	-	1	д. Старокузяково
Аптеки	м ² общей площади	14	25,2	-	-	2	Аптечные пункта при ФАП и больницы
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
Территория открытых сооружений	га	0,9	1,62	0	1,62	1,62	Во всех населенных пунктах
Спортивные залы общего пользования	м ² площ. пола	80	144	0	144	144	с.Ишлы
Учреждения культуры и искусства							
Клубы	Посетит. мест	200	360	210	150	360	с.Ишлы-210; д. Старокузяково- 150
Библиотеки	тыс.ед./чит. место	5-6 4-5	23,3 9	10,8 -	- 9	13,2 9	с.Ишлы-СДК
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания							

Наименование предприятий	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Требуется всего (1800 чел)	Сущ. сохраняемое	Новое строительство	Размещается всего	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Магазины, всего	м ² торг. площади	300	540	348	192	540	с.Ишлы-270+112; д. Старокузяково- 78; д.Арсланово- 20; д.Якты Юл-20; д. Ахмерово- 20; д. Муксино-20
Малый рынок	Торг места	6	10,8	0	11	11	с. Ишлы
Предприятия общественного питания	место	40	72	0	72	72	с. Ишлы- 50, д.Старокузяково- 22
Магазины кулинарии	м ² торг. площади	6	10,8	0	11	11	с. Ишлы- 9
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7	12,6	0	13	13	с. Ишлы- 10 раб. м. д. Старокузяково- КПП на 3 раб. места
Прачечная	кг белья в смену	60	108	0	108	108	Приемные пункты
Химчистки	кг вещей в смену	3,5	6,3	0	6,3	6,3	
Бани	место	7	12,6	0	13	13	с. Ишлы- 7; д. Старокузяково- 6
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
Отделение связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел	1	1	1	1	с. Ишлы
Отделения и филиалы банка	Объект	1 на 0,5-6 тыс.чел	1	0	1	1	с. Ишлы
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
Пункт приема вторсырья	объект	1 объект 20 тыс.	1	0	1	1	с. Ишлы
Гостиница	место	6	11	0	11	11	с. Ишлы

Наименование предприятий	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Требуется всего (1800 чел)	Сущ. сохраняемое	Новое строительство	Размещается всего	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Мотель							На а/д Уфа-Оренбург близ с. Ишлы
Общественные уборные	прибор	1	2	0	2	2	с. Ишлы
Пожарное депо	Пож а/м	0,4	0,4	0	1	1	с. Ишлы
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,43	9,38	2,2	11,58	с. Ишлы- 1 га д. Старокузьяково- 1,2 га

4.3.3. Производственное и коммунально-бытовое строительство

Производственное и коммунально-складское строительство осуществляется на свободных от застройки территориях.

Проектом предлагается сохранение и развитие существующих предприятий, а также

1. Размещение территории под развитие малого предпринимательства

Западнее с. Ишлы.

2. Строительство АЗС, АГЗС, СТО на автодороге федерального значения Уфа-Оренбург западнее с. Ишлы.

3. Строительство пункта приема вторсырья западнее с. Ишлы

4. Строительство мусороперегрузочной, мусоросортировочной станции западнее с. Ишлы.

5. Восстановление фруктовых садов.

6. Создание предприятия по переработке фруктов и ягод местного ассортимента в д. Старокузяково.

Расчет потребности в складских территориях

Таблица № 4.7

№ №	Наименование складов	Ёмкость складов				Размеры земельных участков, кв.м.			
		Норматив на 1 тыс. чел.	Требуется на расч. срок	Норматив на 1 тыс. чел.	Требуется на расч. срок	Норматив на 1 тыс. чел.	Требуется на расч. срок	Норматив на 1 тыс. чел.	Требуется на расч. срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Склады общетоварные	Кв.м площади пола	Кв.м площади пола						
1.1	Продовольственных товаров	77	138,6	210	378				
1.2	Непродовольственных товаров	217	390,6	490	882				
	ИТОГО		529,2		1260				
2	Склады специализированные	Тонн							
2.1	Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молочных продуктов и т.п.)	27	48,6	70	126				
2.2	Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	128	230,4	610	1098				
	ИТОГО		279		1224				
3	Склады стройматериалов и твердого топлива								
3.1	Склады стройматериалов (потребительские)	-		300	540				
3.2	Склады твердого топлива								
	-угля	-		300	540				
	-дров	-		300	540				
	ИТОГО				1620				

Складские территории размещены в с. Ишлы и д. Старокузяково.

4.4. Функциональное зонирование

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;
2. Общественно-деловая зона;
3. Рекреационная зона;
4. Производственная зона;
5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
6. Зона специального назначения;
7. Прочие территории.

1. Жилая зона представлена зоной застройки индивидуальными одноэтажными жилыми домами с приквартирными участками до 0,35 га, в районах нового строительства приквартирный участок составит 0,15 га.

В пределах жилой зоны существуют территории детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.

2. Общественно-деловая зона- зона многофункциональной общественно-деловой застройки, которая предназначена для размещения объектов культурно-бытового обслуживания периодического и повседневного значения.

3. Рекреационная зона включает зоны зеленых насаждений общего пользования – парки, скверы, бульвары, водные объекты в пределах населенных пунктов. Объекты кратковременного отдыха вне границ населенных пунктов.

4. Производственная зона – территория, где размещены промышленные, коммунально-складские объекты, сельскохозяйственные предприятия.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

К этой зоне относятся: улицы, дороги, основные коридоры магистральных сетей.

6. Зона специального назначения. К этой зоне отнесены территории кладбищ, рекультивированных полигонов ТКО, скотомогильников, санитарно-защитное озеленение.

7. Прочие зоны – к ним отнесены земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного и водного фондов и другие категории земель вне границ населенных пунктов, резервные селитебные территории.

4.5. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Проектом предлагается оптимизация функционального зонирования. Преобразования рассчитаны на длительный срок (как расчетный, так и перспективный).

Потребность в селитебных, промышленных, коммунально- складских территориях определена в соответствии с ранее разработанными проектами территориального планирования, а также по рекомендациями СНИП и справочников.

Развитие селитебной зоны предлагается за счет приращения территорий в соответствии со схемой территориального планирования.

Направление развития населенных пунктов

Таблица № 4.8

№	Населенный пункт	Направление развития
1	с. Ишлы	север
2	д. Арсланово	юг
3	д. Ахмерово	В собственных границах
4	д. Муксино	В собственных границах
5	д. Старокузьяково	Юго-восток
6	д. Якты Юл	Юго-восток

Проектом предлагается:

1. Повышение эффективности использования территории.
2. Формирование многофункциональных общественных центров с учетом радиусов доступности, строительство открытых спортивных сооружений,
3. Организация парковых зон в поймах рек, озер и прудов.
4. Совершенствование транспортной системы: Приведение параметров улиц в соответствие с классификацией.
5. Управление отходами.
6. Упорядочение промышленных и коммунально-складских зон, создание озелененных санитарно-защитных зон.
7. Рекультивация нарушенных территорий.

Движение земельного фонда в пределах проектируемых границ

таблица 4.9

№/№	Перечень земельных участков, из состава которых планируется изъятие земель для расширения границ населенного пункта	Категория земель (наст)	Площадь земель, планируемых к включению в границы населенного пункта, га	Кадастровая стоимость участка, руб/кв. м	Вид использования (наст.)	Форма собственности	Вид использования (проект)
1	2	3	4	5	6	7	8
сИшлы							
1	02:05:030803:28	Земли сельскохозяйственного назначения	38,95	3,73	пашни	муниципальная	Комплексное жилищное строительство ИЖС
	02:05:030803:29	Земли сельскохозяйственного назначения	11,6	3,73	луга		
	02:05:030403:199	Земли сельскохозяйственного назначения	14,1	2,95	пашни	муниципальная	резерв
	02:05:030403	Земли сельскохозяйственного назначения	5,75		Пойма р.Узень	муниципальная	Комплексное жилищное строительство ИЖС
	итого		70,4				
Д.Ахмерово, д. Муксино, д. Арсланово							
Развитие в пределах существующих границ							
Д. Старокузково							
2	02:05:030201	Земли сельскохозяйственного назначения	5,8	3,73	Выгон, пашня	муниципальная	Комплексное жилищное строительство ИЖС
3	02:05:030702:82	Земли сельскохозяйственного назначения	12,5	3,73	пашня	частная	Комплексное жилищное строительство ИЖС
	итого		18,3				

Д.Якты Юл							
5	02:05:030501	Земли сельскохозяйственного назначения	18,1	3,73	пашня	муниципальная	Комплексное жилищное строительство ИЖС
	итого		18,1				
	всего		106,8				

4.6. Охрана памятников историко-культурного наследия

В соответствии с п.1 ст.31 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, до начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо проводить историко-культурную экспертизу осваиваемых участков.

В связи с тем, что на рассматриваемой территории не проводился сплошной мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия таковых на запрашиваемых территориях необходимо провести мониторинг территории.

Для проведения археологических исследований (в том числе и разработку проектов зон охраны) заказчику необходимо заключить договор с юридическими лицами, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ, и состоящим в трудовых отношениях с физическими лицами, отвечающими требованиям согласно « Положению о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», утвержденному приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. № 15. Право на проведение охранных археологических мероприятий и работ определенного вида на памятниках археологии дает открытый лист.

При выявлении в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Необходимо учесть, что археологические исследования (в том числе и проект зон охраны), проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст. 36, п. 4 Федеральный закон № 73-ФЗ).

4.7. Озеленение. Рекреация

Проектируемые зеленые насаждения в границах населенных пунктов по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (парки, скверы, озеленение прибрежной зоны);
- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);
- внутригрупповое озеленение (жилых дворов, производственных предприятий);
- специального назначения – санитарно-защитное озеленение.

Озелененные территории, при предлагаемой проектом организации, оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные,

ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

К зеленым зонам примыкают спортивные, рекреационные, общественные объекты.

Для озеленения рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников: ели, сосны, лиственницы, березы, осины, дубы, липы и др., а также кустарник с высокими декоративными свойствами: сирень, спирея, барбарис, чубушник и др.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах селитебных территорий на расчетный срок составит 74,2м²/чел.

В районах озер и прудов имеются традиционные места отдыха. Проектом предлагается их обустройство специальными площадками для размещения палаточных городков, костровищ, туалетов, обустройство пляжей. В с. Ишлы запроектирована гостиница для приема отдыхающих.

4.8. Пожарная безопасность

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности».

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, технических регламентов, технических условий для зданий, на которых действие технических регламентов не распространяются.

Пожарная служба по Аургазинскому району:

Пожарная часть №149 ГУ «14 ОФПС по РБ», расположена в с.Толбазы, по адресу ул.Парковая, 4.

Пожарная часть сельского поселения со строительством теплого гаража запроектирована в западной части с.Ишлы, что позволит обеспечить нормативное время прибытия по техническому регламенту (20 минут для сельской местности).

Глава V. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Ишлинского сельсовета на стадии ГП, выполнена на топосъемке масштаба 1:10000, с сечением сплошных горизонталей через 5,0м.

Рельеф территории сельского поселения сложный, с ярко выраженными водоразделами между поймами многочисленных рек и ручьев. Перепад рельефа составляет 127÷207,5 м.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 4,0 тысячные, исключительный - 3,0 тысячные (в существующей застройке), максимальный – 51,9 тысячных.

В местах пересечения улиц с ручьем предусматриваются водопропускные трубы и водоотводные каналы.

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих отметок земли. Поперечные профили улиц приняты городского типа. Покрытия проезжих частей улиц и тротуаров принимаются асфальтобетонными.

В целях благоустройства водоемов и водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел, в пределах проектируемой и существующей застройки, от ила и мусора;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;
- расчистка и планировка береговой полосы.

Глава VI. Улично-дорожная сеть и транспорт

6.1. Внешний транспорт

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения Ишлинский сельсовет осуществляется автомобильным транспортом.

Развитие сети автомобильных дорог связано со строительством, в соответствии со схемой территориального планирования Аургазинского района: автомобильных дорог межмуниципального значения: а/д Уфа- Оренбург – Тукаево, а/д Уфа- Оренбург – Исмагилово, местного значения: Старокузяково - Ахмерово, Ахмерово – Новотимошкино, Старокузяково- Ильтуганово.

.Межпоселковые пассажирские перевозки осуществляет ГУП «Башавтотранс».

6.2. Улицы и дороги

Проектируемая улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями и обеспечивает связь жилых территорий с общественными центрами, производственными территориями, объектами рекреации и обеспечивает выход на внешние магистрали.

Показатели транспортной сети в границах проектирования

Таблица № 6.1

Показатели транспортной сети	Единица измерения	Существующее положение	Показатели на расчетный срок(с твердым покрытием)
1	2	3	4
Протяженность дорог общей сети в том числе	км	24,53	35,73
Федеральных	км	1,6	1,6
Межмуниципальных	км	-	1,2
Местного значения	км	22,93	32,93
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (межпоселкового автобуса)	Км	1,6	32,8
Протяженность улично-дорожной сети(в границах населенных пунктов), всего	Км	24,7	34,26
Плотность уличной сети	Км/ км ²	5,52	6,19

Поперечные профили улиц в населенных пунктах запроектированы -основные и главные улицы-40-25м в красных линиях с двухполосным движением. Ширина проезжей части-7м , ширина тротуаров-2,25 м. Минимальная ширина второстепенных улиц в красных линиях-12-15 м, проезжая часть-6м, тротуары-1,5 м.

Искусственные сооружения представлены небольшими мостами, водопропускными трубами , плотинами запруд, как правило с двухполосной проезжей частью автодорог.

Существующие автомобильные мосты:

1. ЖБ35-8/15-р. Узень; близ д. Старокузяково
2. Д7-8/5 р Ишлинский ; близ с Ишлы
3. ЖБ-8-10/5 р Ишлинский ; близ д. Якты Юл

Проектом предусмотрена замена деревянного моста на капитальный.

6.3. Общественный транспорт

Межпоселковые пассажирские перевозки осуществляет ГУП «Башавтотранс».

Движение межпоселкового транспорта осуществляется по автомобильным дорогам федерального значения, попутно обслуживая население проектируемой группы населенных пунктов по автодорогам местного значения и основным и главным улицам населенных пунктов.. Протяженность линии автобусных маршрутов в границах проектирования составит 32,8 км.

Остановки общественного транспорта размещаются по пути следования, в основном возле объектов культурно-бытового обслуживания, возле мест приложения труда. Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Пешеходное движение осуществляется по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам.

6.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 343 легковых автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей при населении 1800 тыс.чел. составит 617 единиц.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на проектируемой станции техобслуживания, размещаемой юго-западнее с. Ишлы. Общее количество постов на станции обслуживания принято из расчета 1 пост на 200 автомобилей- 3 поста. АЗС проектируются из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей- 2 колонки. Нормы расчета АГЗС отсутствуют. В связи с отсутствием информации по существующему положению и на перспективу проектом предлагается провести инвентаризацию парка автомобилей, работающих на газовом топливе, а также разработать план мероприятий по его увеличению. Проектом предлагается размещение АГЗС на автодороге федерального значения Уфа-Оренбург.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей размещаются на территории приквартирных участков.

Временные стоянки легковых автомобилей у общественных центров рассчитываются при конкретизации емкостей проектируемых объектов в соответствии с действующими нормативами и должны размещаться на собственных территориях в полном объеме.

Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры см. ГД-5 «Карта границ зон транспортной инфраструктуры».

Глава VII. Инженерное обеспечение

7.1. Теплоснабжение

7.1.1. Существующее положение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение СП Ишлинский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан осуществляется мелкими индивидуальными котельными небольшой мощности.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

7.1.2 Проектные решения

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 7.1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Расчет расходов теплоснабжения на расчетный срок

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование потребителей	Общая площадь, тыс. м ²	Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч*м ²	Тепл. поток на отопление, 10 ⁶ Вт	Тепл. поток на вентил., 10 ⁶ Вт	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт	Максим. тепл. поток на ГВС, 10 ⁶ Вт	Общий тепловой поток, 10 ⁶ Вт
1	Общественные здания усадебной застройки		(105x0,25)				(2,4x73)		
2	Расч. срок	64,1	26,25	1,7	0,2	1,8	175,2	0,3	2,2
3	Сущ.положение	64,1	26,25	1,2	0,1	1,74	175,2	0,3	1,7
	Итого с учетом 8% потерь								
	Расч. срок			1,8	0,2			0,3	2,4
	Сущ.положение			1,3	0,2			0,3	1,8
	То же в Гкал/час								
	Расч. срок			1,6	0,2			0,3	2,0
	Сущ.положение			1,1	0,1			0,3	1,6
	Годовые расходы тепла, тыс.Гкал/год								
	Расч. срок			4,3	0,5			1,9	6,8
	Сущ.положение			3,1	0,4			1,9	5,4

7.2. Газоснабжение

7.2.1. Существующее положение

Газоснабжение СП Ишлинский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан осуществляется через АГРС «Исмагилово».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

7.2.2. Направление использования газа

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м³/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м³/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м³/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м³/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №7.2.

7.2.3. Проектные решения

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Проектом предусматривается газификация д.Ахмерово.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

Расчет расходов газа по укрупненным показателям

Таблица № 7.2

№ №	Наименование потребителей	Числ. жителей, тыс. чел.		Сущ. положение		Расчетный срок	
		Сущ. положени е	Расч. срок	Годовой расход, тыс.м ³ /год	Часовой расход, м ³ / час	Годовой расход, тыс.м ³ /год	Часовой расход, м ³ / час
Категория 1							
1	Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел.	1,74	1,8	522,0	290,0	540,0	300,0
2	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)	677	834	1864,5	1035,8	2296,8	1276,0
	Итого			2386,5	1325,8	2836,8	1576,0
	Итого с 5% на неучтенные расходы			2505,8	1392,1	2978,7	1654,8
Категория 2							
3	Коммунально- бытовые нужды, 5% от расходов категории 1			125,3	69,6	148,9	82,7
	Всего с 5% на неучтенные расходы			131,6	73,1	156,4	86,9
Категория 3							
4	Котельные для нужд соцкультбыта	1,6 Гкал/час 5,4 Гкал/год	2,0 Гкал/час 6,8 Гкал/год	752,8	218,1	946,8	286,7
	Общий расход по 1; 2 и 3 категориям			3390,1	1683,3	4081,8	2028,4

7.3. Водоснабжение

7.3.1. Проектные предложения

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Ишлинский сельсовет относится к недостаточно обеспеченным по подземным источникам воды.

В настоящее время в Ишлинском сельсовете отсутствует централизованное водоснабжение. Показатели качества питьевой воды не известны. Поэтому для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды или использовать поверхностные источники.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

–малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

–строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существ. сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 7.3.

7.3.2. Пожаротушение.

На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

$$(2,5+10)*3*3600/1000=135 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

7.4. Водоотведение

7.4.1. Существующее положение

Централизованная система водоотведения в Ишлинском сельсовете отсутствует. Во всех сельских населенных пунктах действует выгребная система канализации.

7.4.2 Проектное решение.

Проектом предусматривается централизованное канализование с.Ишлы.

На территории села предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемой канализационной насосной станции, откуда стоки по напорным коллекторам направляются на проектируемые ОС с последующим сбросом очищенных стоков в р. Узень.

Производительность проектируемой канализационной насосной станции, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X-Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

В остальных населенных пунктах предусматривается устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодецем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждаются, накапливаются и перерабатываются взвесь. После очистки от взвеси воды распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблице 7.3.

Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на расчетный срок

Таблица № 7.3

№ п/п	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотр. л/сут.	Водопотребление				Водоотведение			
				Средне-суточн.-расход м ³ /сут.	Максим. суточн. расход м ³ /сут.	Максимальный часовой расход м ³ /сут.	Максимальный секундный расход м ³ /сут.	Средне-суточн. - расход м ³ /сут.	Максимальный суточн. расход м ³ /сут.	Средний расход Ст.вод л/с	Максимальный секундный расход л/с
1	с.Ишлы Расч. срок	1130	150	169,5	203,4	19,83	5,51	169,5	203,4	1,96	5,89
2	Д.Арсланово Расч. срок	60	50	3,00	3,6	0,81	0,23	3,0	3,6	0,03	0,1
3	Д.Ахмерово Расч. срок	60	50	3,00	3,6	0,59	0,17	3,0	3,6	0,03	0,1
4	Д.Муксино Расч. срок	30	50	1,5	1,8	0,34	0,1	1,5	1,8	0,02	0,05
5	Д.Старокузяково Расч. срок	450	100	45,0	54,0	7,1	1,97	45,0	54,0	0,52	1,56
6	Д.Якты Юл Расч. срок	70	50	3,5	4,2	0,95	0,26	3,5	4,2	0,04	0,12
7	Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы		10%								
	Расч. срок			22,55	27,06	2,96	0,82	22,55	27,06	0,26	0,78
	Итого на расч. срок	1800			297,66	32,59	9,05		297,66	2,87	8,61

7.4.3. Ливневая канализация

Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники. С этой целью вдоль береговых линий рек и ручьев, по ближайшим к водотокам улицам села Ишлы запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы.

На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть как закрытого так и открытого типа.

Открытые водостоки проектируются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м и глубиной до 1 м. Откосы заложением 1:1,5 укрепляются железобетонными плитами.

В проекте принято строительство единых очистных сооружений закрытого типа, разработанного НПП «Полихим» (Санкт-Петербург). Сброс очищенных поверхностных вод предусмотрен в р. Узень.

На следующей стадии проектирования необходимо заказать проекты «Схемы дождевой канализации» каждого населенного пункта, который разрабатывается специализированной организацией и определяет конкретный тип, параметры и трассы водосточной сети, а также окончательное местоположение очистных сооружений и их мощность.

Необходимо отметить, что загрязненные стоки с территорий промышленных и коммунально-складских предприятий перед выпуском в сеть дождевой канализации должны проходить очистку на собственных локальных очистных сооружениях.

7.5. Электроснабжение

7.5.1. Существующее положение

Система электроснабжения Ишлинского сельсовета Аургазинского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 110 кВ), распределительные сети (линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (10/0,4 кВ).

Электроснабжение Ишлинского сельсовета осуществляется по воздушным линиям 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Ишлы».

По территории сельсовета проходят транзитные высоковольтные линии электропередач ВЛ 500 кВ Смеловская-Бекетово, ВЛ 220 кВ Бекетово-Ашкадар, ВЛ 110 кВ Бекетово-Новостерлитамакская ТЭЦ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Ишлинского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

7.5.2. Проектное решение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих и проектных подстанций сельсовета.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций:

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

ТП1	40 кВА
ТП2	40 кВА
ТП3	60 ВА

2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным ВЛ-6(10) кВ;

3. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ;

4. Проектом предлагается вынос существующей ВЛ 110 кВ в с. Ишлы, д. Муксино, проходящей по существующей усадебной застройке, или замена ВЛ кабельной, в соответствии с СП 42.13330.2011.

Электрическая нагрузка по сельсовету приведена в таблице:

Расчетный срок*			
№	Наименование объекта	Нагрузка, кВт. Приращение	Нагрузка, кВт. Всего
1	Ишлинский сельсовет	151,549	678,8426

*Без учета промышленных предприятий

7.6. Телефонизация, теле-, радиофикация

7.6.1. Телефонизация. Существующее положение

В настоящее время телефонизация Ишлинского сельсовета Аургазинского района Республики Башкортостан осуществляется от АТС, расположенной в с. Ишлы, ул. Ленина, д. 21.

В селе линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

7.6.2. Проектное решение

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от существующей АТС.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимально необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

Расчетный срок (без учета промышленных предприятий)			
№	Наименование объекта	Приращение, абон.	Всего, абон.
1	Ишлинский сельсовет	190	1000

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем реконструкции и расширения емкостей существующих ЭАТС.

Места размещения существующих ЭАТС и линий связи показаны на схеме объектов инженерного обеспечения.

В соответствии с положениями «Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года» (одобрена Постановлением Правительства РБ от 30.09.2009 №370) проектом предлагается:

- замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;

- создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах.

7.6.3. Теле-, радификация . Проектное решение

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи.

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле-, радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле-, радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Проектируемое количество новых теле-, радиоточек на расчетный срок* - 200 шт. (без учета промышленных предприятий).

Глава VIII. Охрана окружающей среды

Статьей 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к экологическому равновесию.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, определены основные направления экологической деятельности:

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

Архитектурно- планировочное решение проектируемой группы населенных пунктов основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

8.1 Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в проектируемом районе являются стационарные источники (сельскохозйственные предприятия,) и передвижные источники (автотранспортные средства).

Проектом предлагается организация санитарно-защитных зон от предприятий и объектов.

Санитарно-защитные зоны приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Перечень предприятий с нормативными значениями санитарно-защитных зон

Таблица № 8.1

№/№	Наименование	Примечание	Класс опасности (размер СЗЗ)
1	Машино-тракторная мастерская	западнее с. Ишлы	4 (100)
2	МТФ на 200голов	западнее с. Ишлы	3 (300)
3	Малые предприятия	западнее с. Ишлы	4 (100)
4	Электростанция « Ишлы»	Западная часть с. Ишлы	150
5	Склады	Центральная часть с. Ишлы	5 (50)
6	ИП Губайдуллин (тепличное хозяйство, овцеферма до 100 голов)	западнее с. Ишлы	4 (100)
7	ООО №Хвойные породы» (лесопитомник, хозяйство с содержанием кроликов)	Северо-восточнее д. Ахмерово	4 (100)
8	Цех по производству макаронных изделий	Южнее д. Старокузяково	5 (50)
9	Цех по переработке фруктов и ягод местного ассортимента	Южнее д. Старокузяково	5 (50)
10	Животноводческий комплекс до 100 голов	Южнее д. Старокузяково	4 (100)
11	Фруктовые сады	Восточнее д. Старокузяково	-
12	Склады	Восточная часть д. Старокузяково	5 (50)

№/№	Наименование	Примечание	Класс опасности (размер СЗЗ)
13	Ветстанция	Западная часть с. Ишлы	5 (50)
14	Мельница	Западнее с. Ишлы	4 (100)
15	Растворо-бетонный узел	Западнее с. Ишлы	4(100)
16	ТВ-мачта, мачта связи	Северная граница СП	3 (300)
17	АЗС	На а/д Уфа- Оренбург	4(100)
18	АГЗС	На а/д Уфа- Оренбург	4(100)
19	СТО	На а/д Уфа- Оренбург	4(100)
20	Пункт приема вторсырья	Западнее с. Ишлы	4 (100)
21	Мусороперегрузочная, мусоросортировочная станция	Западнее с. Ишлы	4 (100)
22	Свалки ТКО		1 (1000 м) рекомендованы к закрытию
	с. Ишлы	215м севернее села	
	д.Старокузяково	650м- юго-восточнее деревни	
	д.Арсланово	360м северо-западнее деревни	
	д.Якты Юл	130м севернее деревни	
23	Кладбища		5(50м)
	с. Ишлы	Юго-восточная часть села	
	д.Арсланово	390м восточнее деревни	
	д.Ахмерово	Западная часть села	
	д.Муксино	Северная часть деревни	
	д.Старокузяково	20м от застройки, южная часть деревни	
	д.Якты Юл	Северная часть деревни	
24	Скотомогильники		1 (1000м)
	Территория Исмагиловского с/с	1060м восточнее с. Ишлы	
25	Газопровод- перемычка между гп «Челябинск-Петровск2 и гп. ОАО «Газпром»	Восточная часть сельского поселения	300м в обе стороны от осм
26	МНПП « Салават – Уфа2, « Ишимбай- Уфа2 ОАО «Уралтранснефтепродукт	Восточная часть сельского поселения	100м в обе стороны от оси трубопровода
27	Действующие кусты нефтяных скважин		3 (300)

В санитарно- защитных зонах в с.Ишлы от свалки ТКО - 86 жилых дома (закрытие на 1 очередь строительства; от МТМ - 9(предусмотреть мероприятия по сокращению

санитарно-защитной зоны- озеленение по периметру, применение современных технологий. прилегающая жилая зона выделена в зону запрета нового строительства);

В санитарно- защитных зонах в д.Арсланово от свалки ТКО - 31 жилых дома (закрытие на 1 очередь строительства);

В санитарно- защитных зонах в д.Муксино от куста скважин - 11 жилых дома (закрытие на 1 очередь строительства);

в д.Якты Юл –48 домов- находится в санитарно-защитной зоне свалки ТКО, в д.

д. Старокузяково - 12 жилых дома в СЗЗ от от куста скважин, 17- от свалки ТКО (закрытие на 1 очередь строительства).

Проектируемые производственные и коммунальные площадки размещены с учетом санитарно-защитных зон.

Исходя из многолетних наблюдений, значительная часть загрязняющих веществ в атмосферном воздухе-это выхлопы автотранспорта.

Параметры проектируемых улиц и дорог запроектированы в соответствии с их классификацией. Поперечные профили включают зеленые защитные экраны .

Планировочные мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Проектом генерального плана выбраны наиболее безопасные в экологическом отношении направления территориального развития (с учетом закрытия свалок ТКО и экологический мероприятий на фермах, непосредственно примыкающих к жилым кварталам).

2. Параметры улиц запроектированы в соответствии с их классификацией.

3. Строительство жилых зданий только вне санитарно-защитных зон .

4. Создание единой системы озеленения, включающей озелененные улицы, парки, скверы, бульвары, санитарно- защитное озеленение, озеленение прибрежных полос водоемов.

5. Грузовое движение вне селитебных территорий.

Инженерно-технические мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на предприятиях, доведение объемом вредных выбросов в воздушном бассейне до 0,8 ПДК на границах СЗЗ.

2. Отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе.

3. Оснащение стационарных источников выбросов газо-, пылеулавливающим оборудованием.

4. Озеленение санитарных зон и территорий предприятий.

Организационные меры по охране воздушного бассейна.

1. Строительство и реконструкция промышленных и сельскохозяйственных предприятий только по проектам, прошедшим экологическую экспертизу.

2. Контроль за работой автотранспорта.

3. Мониторинг состояния атмосферного воздуха.

8.2 Охрана водных ресурсов

Проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. (Ст 65 п1,2,3 Водного кодекса РФ)

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров. (ст 65 п4 Водного кодекса РФ)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. (Ст 65 п5 Водного кодекса РФ)

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (Ст.65 п.6 Водного кодекса РФ)

Водоохранная зона реки р. Узень составляет 200м, рек р. Сокат, р. Ишлинский, р. Сарыелга, р. Карагашла- -100м

На территории Ишлинского сельсовета имеются озера: Сиялекуль, Солдаткуль, Моклекуль и другие (без названий) преимущественно карстового происхождения. На реке Ишлинский имеется пруд. Водоохранная зона для озер и прудов принята по 50м,

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. (Ст 65 п11 Водного кодекса РФ)

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров. (Ст 65 п12 Водного кодекса РФ)

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. (Ст 65 п13 Водного кодекса РФ)

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях

устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии. (Ст 65 п14 Водного кодекса РФ)

Ширина прибрежной защитной полосы рек Узень р. Сокат, р. Ишлинский, р. Сарыелга, р. Карагашла составляет 50 м.,
прибрежной защитной полосы озер и прудов также составляет 50м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № [2395-1](#) "О недрах"). (Ст 65 п15 Водного кодекса РФ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.(Ст 65 п16 Водного кодекса РФ)

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.(Ст 65 п17 Водного кодекса РФ)

15. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.(Ст 65 п18 Водного кодекса РФ)

Проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В их ряду важнейшим является поэтапный охват канализацией населенных пунктов с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.(Ст6 п1 Водного кодекса РФ)

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20метров (Узень р. Сокат, р. Ишлинский, р. Сарыелга, р. Карагашла), за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. (Ст6 п6 Водного кодекса РФ)

Затапливаемые и подтапливаемые территории в границах населенных пунктов отсутствуют.

Планировочные меры по охране водных ресурсов:

1. Поэтапный охват канализацией населенных пунктов с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском.
2. Установление границ водоохранных и прибрежных зон с соответствующими режимами хозяйственной деятельности.
3. Озеленение прибрежной защитной полосы древесно-кустарниковой растительностью и ее залуживание.

Инженерно-технические меры по охране водных ресурсов:

1. Устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.
2. Обеспечение технической надежности и максимальной эффективности водозаборных и водопроводных сооружений, исключение потерь воды в сетях, своевременный ремонт сетей.

3. Внедрение водосберегающих технологий, безотходных технологий, максимальное внедрение оборотного водоснабжения на предприятиях.

Организационные меры по охране водных ресурсов:

1. Контроль за соблюдением установленного режима зон санитарной охраны источников водоснабжения. В границах первого пояса не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и ухода и санитарные рубки леса. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. В границах второго и третьего поясов все работы, в том числе добыча песка, гравия Донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

2. Установление всем предприятиям лимита водопотребления и водоотведения с соответствующей платой для оперативного контроля за качеством потребляемой и отводимой воды.

3. Мониторинг состояния подземных и поверхностных вод.

Особо охраняемые природные территории

Перечень памятников природы и охраняемых природных территорий (по материалам Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по РБ)

Таблица № 8.2

Название, категория, год учреждения	Площадь, га	Природный район	Землепользователи	Объекты охраны	Назначение ОПТ
1	2	3	4	5	6
Существующие особо охраняемые природные территории					
Водоохранные зоны малых рек. 1985. Спроектирован Институтом Башгипро водхоза.	5627.3	5	Хозяйства района	1. Долинные природные и полуприродные экосистемы	1. Водоохранно-защитное значение.

8.3. Охрана почв, растительности, лесов

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, с учетом категории их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- защиту от загрязнения шахтными водами;
- соблюдение мероприятий Программы управления отходами, в том числе разработку проекта санитарной очистки муниципального района;
- борьба с эрозией и оврагообразованием.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесных насаждений от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, выпаса скота;
- восстановление насаждений путем посадки новых саженцев.

8.4. Защита от электромагнитного излучения

По территории сельского поселения проходят ЛЭП 500 кВ с охранными зонами 30 м в обе стороны от оси, ЛЭП 220 кВт с охранными зонами 25 м и ЛЭП 110 кВт с охранными зонами 20 м. Санитарно-защитная зона от электроподстанции Ишлы -150 м.

8.5. Санитарная очистка

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
- сбор и удаление жидких отходов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- обезвреживание отходов;
- уборка улиц и площадей;
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

В настоящее время Постановлением правительства №61 от 18.02.2014 г. принята государственная программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», которая объединяет 3 подпрограммы: «обеспечение неистощительного природопользования в Республики Башкортостан», «Экологическая безопасность Республики Башкортостан», «Обеспечение реализации государственной программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан».

Генеральным планом предлагается:

- закрытие на 1 очередь (2025 г.) свалок ТКО, расстояние от которых до жилой застройки менее 1000 м;
- рекультивация территорий закрываемых свалок ТКО;
- организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку.)

В данном проекте накопления твердых коммунальных отходов расчет произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

Исходя из нормы накопления твердых коммунальных отходов 280 кг/чел. в год, их общее количество составит 504 т/год.

Морфологический состав ТКО

Таблица № 8.3

Компонент	% по массе	Расчетный срок
Пищевые отходы	27-37	151,3
Бумаги, картон	37-41	201,5
Дерево	1-2	5,04
Металлолом	4-6	25,2
Текстиль	3-5	25,2
Кости	1-2	10,08
Стекло	2-3	15,12
Кожа, резина	0,5-1	5,04
Камни, штукатурка	0,5-1	5,04
Пластмасса	5-6	25,2
Прочие	1-2	10,08
Отсев	5-7	25,2
Всего	100	504

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

1,8 тыс.чел.х 50 кг/год = 90 т./год.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации

Проектом предложена рекультивация существующих полигонов ТКО.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

$$B_{кон} = P_{год} \times T \times K1 / (365 \times V), \text{ где}$$

$P_{год}$ — годовое накопление ТКО, м³

T — периодичность удаления отходов, сут

$K1$ — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

V — вместимость контейнера, м³

$B_{отн.} \times K2$, где $K2$ равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

$B_{кон.} = ((2520 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 0,75) \times 1,05 = 12,08 = 12$ контейнеров (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается вдвое).

$B_{бунк.} = ((135 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 1,5) \times 1,05 = 0,32 = 1$ бункер

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО:

$$M = P_{год} / (365 \times P_{сут} \times K_{исп}), \text{ где}$$

$P_{год}$ — количество бытовых отходов подлежащих вывозу в течении года, м³

$P_{сут}$ — емкость кузова данного вида мусоровоза, м³

$K_{исп}$ — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

$$P_{сут} = P \times E, \text{ где}$$

P - число рейсов в сутки

E - количество отходов перевозимых за 1 рейс, м³.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

$$P = (T - (T_{пз} + T_o)) / (T_{пог} + T_{раз} + 2T_{прб}), \text{ где}$$

T — продолжительность смены, час;

$T_{пз}$ — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час;

T_o — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час;

$T_{пог.}$ - продолжительность погрузки, час;

$T_{раз}$ - продолжительность разгрузки, час;

$T_{прб.}$ - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час;

$P = (8 - (0,5 + 0,5)) / (0,5 + 0,5 + 1) = 3,5 \sim 4$ - число рейсов;

$P_{сут} = 4 \times 20,6 = 82,4 \text{ м}^3$ — суточная производительность мусоровоза.

$M = 1$ мусоровоз.

В соответствии со схемой генеральной очистки Аургазинского района усовершенствованный полигон твердых коммунальных отходов и мусоросортировочная станция размещаются на территории СП Таштамакский сельсовет, который будет обслуживать весь район.

Работы по управлению отходами на территории Аургазинского района ведет ГУП «Табигат».

Мусороперегрузочная, мусоросортировочная станции запроектированы западнее с. Ишлы. Специализированные службы и автохозяйство также размещены в районном центре. Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по

обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии. Сбор, утилизацию и переработку специфических видов отходов (люминисцентные, ртутные лампы, биологические отходы, аккумуляторы, автомобильные шины) производят специализированные организации.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать территории закрываемых свалок ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический этапы.

Технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противозрозийных работ.

Биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

Глава IX. Первая очередь строительства

Объем нового жилищного строительства на период до 2025года составит ориентировочно 8,8тыс. м² общей площади.

Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь рассчитана по укрупненным показателям.

Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь (без учета промышленного строительства)

Таблица № 9.1

Наименование	Стоимость, млн.руб.
1. Жилищное строительство	308
2. Культурно-бытовое строительство	154
3. Инженерное обеспечение и улицы	69,3
4. Экологические мероприятия	5,3
Итого	536,6

Для реализации проектных решений необходима разработка инвестиционного проекта на весь период реализации генерального плана группы населенных пунктов, как целостного инвестиционно -градостроительного документа, состоящего из отдельных инвестиционных комплексов с указанием внешних связей, периодов, стоимости и условий реализации. Инвестиционный проект должен иметь обоснование по требуемым ресурсам и ожидаемым результатам, с правилами регулирования отношений между местными органами власти и инвесторами.

Глава X. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по Ишлинскому сельскому совету

Таблица № 10.1

NN п/ п	Показатели	Единица измерения	Соврем. состояние на 2015 г	Расчетный срок 2035 г.
1	2	3	4	6
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель	Га	8755	8755
	в том числе территории:			
1.1.1	Земли в границах населенных пунктов	Га	447,0	553,8
	В том числе			
	с. Ишлы	Га	226,0	296,4
	<i>в том числе новые селитебные территории на расчётный срок</i>			70,4
	д.Арсланово	Га	19,0	19,0
	<i>в том числе новые селитебные территории на расчётный срок</i>			0
	д.Ахмерово	Га	47,0	47,0
	<i>в том числе новые селитебные территории на расчётный срок</i>			0
	д.Муксино	Га	24,0	24,0
	<i>в том числе новые селитебные территории на расчётный срок</i>			0
	д.Старокузьяково	Га	107,2	125,5
	<i>в том числе новые селитебные территории на расчётный срок</i>			18,3
	д.Якты Юл	Га	23,8	41,9
	<i>в том числе новые селитебные территории на расчётный срок</i>			18,1
1.2	Прочие территории	Га	8308	8201,2
1.2.1	из них земли сельхозназначения	Га	8111	8004,2
1.2.2	Земли лесного фонда	Га	15	15
1.2.3	Земли водного фонда	Га	14	14
1.2.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	Га	160	160
2	Население			
ЙЕЕ2.1	Население, в том числе	Чел.	1740	1800
2.1.1	д. С. Староабсалямово	То же	432	450
2.1.2	Д.Арсланово	—	301	320
2.1.3	д.Ахмерово		55	50
2.1.4	д.Муксино		50	60
2.1.5	Субхангулово		91	90

NN п/ п	Показатели	Единица измерения	Соврем. состояние на 2015 г	Расчетный срок 2035 г.
1	2	3	4	6
2.1.6	д.Якты Юл		10	10
2.2	Показатели движения населения			
	- прирост	%	-	+0,17
	- убыль	%	-0,26	-
2.3	Возрастная структура населения	%		
	- население младше трудоспособного возраста	То же	29,2	24,6
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	"-	37,4	40
	- население старше трудоспособного возраста	"-	33,4	35,4
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего в том числе	м ² общ.пл./ квартир	46546/677	64096/834
3.1.1	с.Ишлы		27688/325	39288/425
3.1.2	д.Арсланово		1568/28	2068/33
3.1.3	д.Ахмерово		2411/48	2411/48
3.1.4	д.Муксино		2233/39	2233/39
3.1.5	Субхангулово		10922/195	15672/240
3.1.6	д.Якты Юл		1724/42	2424/49
3.2	Из общего жилищного фонда в индивидуальных жилых домах	%	99	99,5
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	То же	0	0
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м ²	46546	46546
3.5	Новое жилищное строительство, всего в том числе	м ² общ.пл./ квартир		17550/157
3.5.1	с. Ишлы			11600/100
3.5.2	Д.Арсланово			500/5
3.5.3	д.Ахмерово			0
3.5.4	д.Муксино			0
3.5.5	Субхангулово			4750/45
3.5.6	д.Якты Юл			700/7
3.6	Обеспеченность жилищного фонда: - водопроводом	% от общего жилищ. фонда		100
	- канализацией	"-		100
	- газовыми плитами	"-	71,7	100
	- теплом	"-	7,8	7,8

NN п/ п	Показатели	Единица измерения	Соврем. состояние на 2015 г	Расчетный срок 2035 г.
1	2	3	4	6
3.7	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	26,8	34,8
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/ на 1000 чел.	Мест	65/37,4	95/52,8
4.2	Общеобразовательные школы, всего/ на 1000 чел.	Учащихся	420/241	420/233
4.3	ФАП	объект	1	1
4.4	Больницы	коек	75/43	75/41,6
4.5	Предприятия розничной торговли - всего/на 1000 чел.	м ² торг. пл.	348/200	540/300
4.6	Предприятия общественного питания, всего/ на 1000чел.	Мест	0/0	72/40
4.7	Предприятия бытового обслуживания населения, всего/ на 1000 чел.	Раб.мест	0/0	13/7,2
4.8	Учреждения культуры и искусства, всего/ на 1000 чел.	Посад.мест	210/120,7	360/200
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/ на 1000 чел.	м ² площ.пола	-	144/80
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность дорог общей сети в том числе	км	24,53	35,73
5.1.1	Федеральных	км	1,6	1,6
5.1.2	Межмуниципальных	км	-	1,2
5.1.3	Местного значения	км	22,93	32,93
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (межпоселкового автобуса)	Км	1,6	32,8
5.3	Протяженность улично-дорожной сети(в границах населенных пунктов), всего	Км	24,7	34,26
5.4	Плотность уличной сети	Км/ км ²	5,52	6,19
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление максимальное суточное - всего	куб м/ сут.		
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод максимальное суточное -всего	куб.м/ сут.		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"		
6.3	Электроснабжение (без учета промышленных предприятий)	Нагрузка, КВт		

NN п/ п	Показатели	Единица измерения	Соврем. состояние на 2015 г	Расчетный срок 2035 г.
1	2	3	4	6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Тыс.Гкал/ год		
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	Тыс.куб.м/ год		
6.6	Связь	Номеров		
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения		
6.7	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Расчистка водотоков, благоустройство береговой полосы	га		26,6
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Объем твердых коммунальных отходов	т/год		504
6.8.2	Мусороперегрузочная, мусоросортировочная станция	Единиц/ тыс.т год	-	1/504
6.8.3	Свалки (полигоны) ТКО	Единиц /га	4/1,36	-
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество действующих кладбищ	Объект/ Га	6/9,39	7/11,51
8	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Рекультивация нарушенных территорий	Га	-	1,36
8.2	Население, проживающее в санитарно- защитных зонах	Чел.	392	-
8.3	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	Га	-	35,7
9	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений (без учета промышленного строительства)	млн. руб.		536,6