

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 02:05:030401:361, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Аургазинский, с/с Ишлинский**

**с. Ишлы**

**13.05.2021 г.**

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Аургазинский, с/с Ишлинский, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка., с кадастровым номером 02:05:030401:361, проводится по инициативе Администрации сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, по обращению Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства» в целях исполнения распоряжения Федерального дорожного агентства от 22.12.2020 г. № 3958-р «Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях реализации проекта ««Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге Р-240 Уфа – Оренбург на участках км 16+900 – км 110+400, км 143+350 – км 146+150, км 174+000 – км 180+300, км 205+300 – км 206+400, на путепроводе через железную дорогу на км 213+700, км 245+200 – км 247+000, км 252+600 – км 255+300, км 264+700 – км 266+100, км 271+600 – км 274+400, на мосту через реку Юшатырь на км 272+090, Республика Башкортостан».

По состоянию на 13 мая 2021 г. учтено 10 (Десять) обладателей долей на земельный участок с кадастровым номером 02:05:030401:361.

Уведомление участников общей долевой собственности осуществлялось путем опубликования сообщения в газетах «Аургазинский вестник» № 24 от 23.03.2021г., «Республика Башкортостан» № 33 от 23.03.2021 г.

Место проведения: РБ, Аургазинский район, с. Ишлы, ул. Ленина, д. 21 (Дом Культуры).

Дата проведения: 13 мая 2021 года в 12.00 часов.

Начало регистрации участников в 11.30 часов.

На собрании присутствует лично 7 (Семь) обладателей долей на земельный участок, допущенных к голосованию по вопросам повестки дня, что составляет не менее 50% общего числа участников общей долевой собственности (список в приложении № 1).

Таким образом, в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2004 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным.

Присутствовали:

1) Управляющий делами сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан – Хисамутдинова Гульназ Рафаиловна.

2) Заместитель начальника Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства» - Сагитов Азамат Талгатович.

3) Начальник земельно-имущественного отдела ООО «СП «Урожай» - Петросян Алина Михайловна.

Собрание открыла управляющий делами сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан Хисамутдинова Гульназ Рафаиловна, выступила с предложением утвердить повестку дня, опубликованную в газетах «Аургазинский вестник» № 24 от 23.03.2021г., «Республика Башкортостан» № 33 от 23.03.2021 г. Была оглашена следующая повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности, определение порядка подсчета голосов.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. Об условиях установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

4. О заключении соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд.

5. Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд, а также действовать в судебных органах по делам связанных с изъятием земельного участка, находящегося в долевой собственности (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Голосовали:**

«за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**По результатам голосования принято решение:** утвердить предложенную повестку дня.

1) По первому вопросу повестки дня выступила управляющий делами сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан Хисамутдинова Гульназ Рафаиловна с предложением избрать

председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности. Предложили кандидатуру председателя Хисамутдинову Гульназ Рафаиловну, секретаря Сырлыбаеву Лену Рифовну.

Управляющий делами сельского поселения Ишлинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан Хисамутдинова Гульназ Рафаиловна предложила возложить обязанности по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня на секретаря собрания.

**Голосовали:**

«за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**По результатам голосования принято решение:**

Избрать председателем собрания - Хисамутдинову Гульназ Рафаиловну, секретарем собрания – Сырлыбаеву Лену Рифовну. Обязанности по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня возложить на секретаря собрания.

2) По второму вопросу повестки дня выступил начальник земельного-имущественного отдела ООО «СП «Урожай» Петросян Алина Михайловна, который сообщил об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. Оставить условия договора аренды без изменений.

**Голосовали:**

«за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**По результатам голосования принято решение:** оставить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, без изменений.

3) По третьему вопросу повестки дня выступил заместитель начальника ФКУ Упрдор «Приуралье» Сагитов А.Т., который сообщил что публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, документацией по планировке территории не предусмотрен. Данный вопрос не рассматривается. Решение по данному вопросу не принимается.

4) По четвертому вопросу повестки дня выступил заместитель начальника ФКУ Упрдор «Приуралье» Сагитов А.Т., который сообщил о порядке заключения соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд. Было предложено выбрать собственника доли Мазитова Артура Ришатовича из земельного участка с кадастровым номером 02:05:030401:361 для заключения Соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд.

**Голосовали:**

«за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**По результатам голосования принято решение:** утвердить порядок заключения Соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд путем выдела доли из долевой собственности Мазитова Артура Ришатовича.

5) По пятому вопросу повестки дня выступил заместитель начальника ФКУ Упрдор «Приуралье» Сагитов А.Т., который сообщил что необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать соглашение об изъятии земельного участка для государственных нужд, а также действовать в судебных органах по делам связанных с изъятием земельного участка, находящегося в долевой собственности (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Предложили кандидатуру Мазитова Артура Ришатовича.

**Голосовали:**

«за» - единогласно

«против» - нет

«воздержались» - нет

**По результатам голосования принято решение:**

Уполномочить Мазитова Артура Ришатовича паспорт 80 15 090766 Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Аургазинском районе 02.04.2015 г. код подразделения 020-032, зарегистрирован по адресу: с. Толбазы, ул. Лемоносова, д. 24

действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, частей земельных участков, а также заключать соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд. Срок полномочий до 31.12.2021 г.

Председатель Общего собрания



/Хисамутдинова Гульназ Рафаиловна/

Секретарь Общего собрания



/Сырлыбаева Лена Рифовна/

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления



/Хисамутдинова Гульназ Рафаиловна/