**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**27 марта 2023 года** в 11 часов 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия аукциона *на право заключения договора аренды земельного участка* утвержден приказом Территориального отдела Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Аургазинскому району от 16.02.2023 № М04ТО-05-6-П-67.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Предмет торгов: земельный участок (право заключения договора аренды земельного участка).

Начало срока подачи заявок 12-00 часов **«22» февраля 2023 года**. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09-00 до 18-00 часов (время местное).

Окончание срока подачи заявок 12-00 часов **«22» марта 2023 года**.

**Лот № 9:** Земельный участок с кадастровым номером 02:05:040902:275, категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 7839 кв.м, местоположение: РБ, Аургазинский р-н, Ишлинский с/с., вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса.

Срок аренды земельного участка 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 433909 (четыреста тридцать три тысячи девятьсот девять) рублей.

Шаг аукциона: 13017 (тринадцать тысяч семнадцать) рублей.

Размер задатка составляет: 130173 (сто тридцать тысяч сто семьдесят три) рубля.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Реестровый номер границы: 02:05-6.562, Республика Башкортостан, МР Аургазинский район. Охранная зона трубопровода-водовода низконапорного от УПС «Болотино» до УПС «Ибраево»; ОАО «Башнефть»; Реквизиты документа-основания: правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов от 27.12.1993 № РД 39-132-94 выдан: Госгортехнадзор РФ; постановление Госгортехнадзора России об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № ; письмо Минэкономразвития РФ от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23. В охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сиглнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной линии связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции: д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; ж) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода; д) строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; з) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать кот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; и) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, замещать сады и огороды; к) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; л) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производства взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; м) производить геолого-съемочные, геоло-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка. |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | Территориальная зона – С-1  Максим. процент застройки – 40 %  Максим. площадь гаража – не регламентируется  Максим. колич. наземн. этажей – не регламентируется  Максим. высота оград – 1,6 м. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Газоснабжение: возможно от ГРС «Исмагилово»: предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 куб.м./час; максим. нагрузка в точке подключения - 1000 куб.м./час; срок подключения – 2 г. со дня подписания договора; срок действия ТУ – 3 г. с даты подписания технических условий; сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.  Электроснабжение: может быть осуществлен от подстанции сетевой организации ООО «Башкирэнерго» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции). Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения и может составлять от 1 месяца до 4 лет.  Водоснабжение: не представляется возможной, в связи с отсутствием действующих водопроводных сетей Аургазинского группового водопровода на территории сельского поселения Ишлинский сельсовет.  Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения управления на территории сельского поселения Ишлинский сельсовет. |

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532 КПП 027401001 БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона **не позднее «24» марта 2023 года.**

Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе *на право заключения договора аренды земельного участка*) 27.03.2023 по лоту № \_\_\_\_.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 24 марта 2023 года** в 15 час.00 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Первомайская, д.10.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона проводится 27 марта 2023 года** с 10 час. 30 мин до 10 час. 50 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д. 84

**Проведение, подведение итогов, определение победителей аукциона** **– 27 марта 2023 года**  с 11 час. 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятую организатором аукциона заявку, задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по истечение 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды заключается в течение 10 дней со дня подписания протокола.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.